

CONSULTES DE LES EMPRESES INTERESSADES – SEGON DOCUMENT DE CONSULTES

1. Consultes rebudes per VALORIZA FACILITIES, S.A.U. en data 1 de juny de 2017.

a) Seria possible obtenir els codis RAE dels aparells elevadors i muntacàrregues? i també la seva marca i capacitat.

Resposta:

S'adjunta document amb la relació d'aparells elevadors i muntacàrregues instal·lats als centres del Consorci Sanitari del Garraf, indicant codis RAE, capacitats i marques dels que n'és coneguda.

b) També ens agradaria confirmar que el cost del personal del CSG (10 treballadors segons pàgina 22 del Plec Tècnic) serà a càrrec del Consorci i no de l'empresa adjudicatària, nomès ens haurem de fer càrrec de les suplències o baixes.

Resposta:

Correcte, el personal del CSG seguirà essent personal del CSG. Com s'indica al plec tècnic, l'empres adjudicatària s'haurà de fer càrrec de les suplències i/o baixes que es puguin donar.

En aquest sentit, les empreses licitadores haureu d'indicar oferta de preu/hora de l'operari de manteniment d'acord amb el que es determina a l'apartat 4 de l'annex 4 (oferta econòmica) del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

2. Consultes rebudes per IMAN CORPORACIÓN en data 5 de juny de 2017.

a) Podríais facilitar los costes de salario bruto más seguridad social del personal a subrogar?

Resposta:

En aquesta licitació no hi ha personal a subrogar.

b) No tenemos el certificado energético CMVP, pero si el CEM, es equivalente para este concurso. ¿se puntuará como 0 igualmente?

Resposta:

Tal i com s'indica en l'apartat 15.7 del PPT "Serà obligatori la supervisió del Pla per part d'un tècnic amb titulació Certified Measurement & Verification Professional, en endavant CMVP. Les empreses licitadores hauran d'adjuntar el certificat acreditatiu (no incloure aquest certificat a l'oferta s'entendrà com que no es disposa de cap tècnic titulat a plantilla i per tant suposarà que la puntuació obtinguda en aquest apartat serà de ZERO punts)."

Per aquesta licitació el CEM no és equivalent al CMVP.

c) Podríais facilitar el histórico de gastos en material y reparaciones desde el 2013?

Resposta:

No es facilitarà l'històric de despeses de materials i reparacions des de l'any 2013.

d) Es obligatorio y motivo de descarte la experiencia en mantenimiento de instalaciones en centros sanitario? Hay una experiencia mínima exigida?

Resposta:

Tal i com s'indica en l'apartat G1 del QC: "La solvència tècnica s'acreditarà facilitant una relació dels principals serveis efectuats durant els darrers cinc anys, indicant l'import, les dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, amb un mínim d'un servei de característiques similars a les de l'objecte d'aquest contracte i per un import equivalent al 70% (IVA exclòs) del pressupost de licitació en algun d'aquests exercicis.

Serà necessari acreditar aquests serveis mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració de l'empresari." I en l'apartat G2 del QC s'indica "Si bé la classificació empresarial no és obligatòria pels contractes de serveis, l'empresa licitadora podrà acreditar la seva solvència mitjançant qualsevol de les classificacions empresarials següents:

Categoria Serveis

Grup: O

Subgrups: 1, 3, 5 i 6

Grup: P

Subgrups: 1, 3, 4, 5 i 7

Grup: Q

Subgrup: 1

e) *Cuándo indicáis que hay que limpiar la sala técnica y las galerías, os referís a que debe realizarse con personal de mantenimiento o por un servicio de limpieza externo?*

Resposta:

La neteja de sales tècniques i les galeries es pot realitzar amb personal propi o amb empresa subcontractada.

f) *Exigís que el 50% del personal tenga formación en prevención de legionelosis. Es para el total de la plantilla incluyendo el personal subrogado? Actualmente cuántos técnicos tienen esta formación?*

Resposta:

Com s'indica a l'apartat 5.1. pàgina 26 del PPT, com a mínim el 50% dels tècnics especialistes hauran d'acreditar formació específica en Prevenció i Control de la Legionel·la. Aquesta licitació no contempla subrogació de personal.

3. Consulta rebuda per VALORIZA FACILITIES, S.A.U. en data 6 de juny de 2017.

Tenim un dubte respecte a l'aplicació de les fórmules de valoració dels criteris:

Segons el quadre de la pàgina 6 del quadre de característiques, esmenat amb posterioritat, indica que la resta de criteris a excepció de la proposta de manteniment es valoren segons "Puntuació lineal en funció de la baixa entre un Max i un Min". Addicionalment, a la pàgina 7 del Quadre de característiques indica el detall de les fórmules a aplicar (fórmula directa y fórmula inversa).

El nostre dubte és que, si apliquem aquestes fórmules en aquests criteris, no quadren les puntuacions amb les indicades al quadre anteriorment esmentat. Per exemple:

Preu/hora operari manteniment (suplència o treballs extra):

Segons quadre:

Preu màxim de 26 €/h = 3 punts

Segons aplicació de fórmules:

Preu màxim de 26 €/h =

$$Px = (A/Xp) * y$$

$$Px = (19/26) * 6 = 4,38 \text{ punts}$$

Quina seria la correcta aplicació de les fórmules?

Resposta:

Tal i com es determina al Quadre de Característiques la fórmula inversa s'aplica:

Fòrmula inversa:

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta tècnica que ofereixi una característica inferior, puntuant-se la resta d'ofertes en base a la fórmula següent:

$$Px = (A/Xp) * y$$

On:

Px Puntuació del licitador

A Oferta econòmica o % més baix

Xp Oferta econòmica del licitador

y Puntuació màxima

Exemplifiquem un cas:

Oferta més baixa: 19€/hora

Oferta econòmica del licitador: 20€/hora

Puntuació màxima: 3 punts.

$$Px = (19/20) * 3 = 2,85 \text{ punts}$$

MODIFICACIONS EFECTUADES

Per tot l'exposat, es detallen a continuació els documents incorporats i/o modificats:

1. PUBLICACIÓ AL PERFIL DEL CONTRACTANT DEL PRESENT DOCUMENT DE CONSULTES DE LICITADORS.
2. INCORPORACIÓ COM ANNEX 10 DEL PPT DOCUMENT AMB LA RELACIÓ D'APARELLS ELEVADORS I MUNTACÀRREGUES INSTAL·LATS ALS CENTRES DEL CONSORCI SANITARI DEL GARRAF, INDICANT CODIS RAE.

Consulteu la documentació a:

<http://www.csg.cat/perfil-del-contractant/>

A Sant Pere de Ribes, 8 de juny de 2017