

CONSULTES DE LES EMPRESES INTERESSADES

1. Consultes rebudes per VALORIZA FACILITIES, S.A.U. en data 26 de maig de 2017.

a) A l'inventari inclòs dintre de l'Annex 1, n'hi ha dos arxius que son el mateix, però els títols indica que un és l'inventari de Sant Camil i un altre de Sant Antoni Abat. Això és per que en aquest arxiu es troba l'inventari dels dos centres de manera conjunta o és un error i falta un arxiu?

Resposta:

És un error.

S'actualitza i s'inclou l'arxiu **2017 Instal·lacions Hospital Sant Antoni Abat.pdf**.

Aquest arxiu substitueix l'anterior publicat.

b) A la pàgina 65 del Plec Administratiu s'explica com elaborar la oferta econòmica. Al punt 1. Proposta de manteniment diu que aquest import fix no està subjecte a baixa, i que inclou "Materials i recanvis. Serveis de reparació, no inclosos en contractes de manteniment. Inspeccions periòdiques, certificacions i permisos". Això vol dir que el cost de les OCAs i de tot el material i recanvi del contracte està inclòs en aquest apartat?

Resposta:

El cost de les OCAs està inclòs en la part variable del Manteniment, així com tot el material, recanvis i serveis de reparació, no inclosos en contractes de manteniment.

S'inclou en el Perfil del Contractant una relació de contractes actuals inclosos en la part subjecte a baixa. No és un llistat limitatiu, és una relació de mínims a incloure en el contracte.

Es modifica el text de l'Annex 4 (instruccions per a l'elaboració de la oferta econòmica) incorporat com a pàgina 65 del PCAP. S'actualitza el document en els termes que es detallen tot seguit:

On posa:

1. Proposta de manteniment

En relació a la proposta de manteniment, es considera una part de l'import fix no subjecte a baixa per part dels licitadors. La part fixa es valora en 509.216,88€ (IVA exclòs) i correspon als següents conceptes:

- Materials i recanvis
- Serveis de reparació, no inclosos en contractes de manteniment
- Inspeccions periòdiques, certificacions i permisos

D'altra banda, les empreses licitadores hauran de determinar una oferta econòmica respecte l'import subjecte a baixa que és de 518.183,12€ i correspon als següents conceptes:

- Manteniment Instal·lacions i edificis
- Manteniment Electromedicina

Es modifica per:

1. Proposta de manteniment

En relació a la proposta de manteniment, es considera una part ~~de l'import fix variable~~ no subjecte a baixa per part dels licitadors. Aquesta part La part fixa es valora en 509.216,88€ (IVA exclòs) com import màxim anual i correspon als següents conceptes:

- Materials i recanvis
- Serveis de reparació, no inclosos en contractes de manteniment
- Inspeccions periòdiques, certificacions i permisos

El import correspon al cost per l'empresa adjudicatària afegint el coeficient de gestió proposat, i generarà una facturació periòdica variable a justificar.

D'altra banda, les empreses licitadores hauran de determinar una oferta econòmica respecte l'import subjecte a baixa que és de 518.183,12€ i correspon als següents conceptes:

- Manteniment Instal·lacions i edificis
- Manteniment Electromedicina

c) *Ens agradaria saber quines son les subcontractes actuals que presten servei de suport a l'actual adjudicatària per a les instal·lacions més específiques (DDD, legionel·la, ascensors, equips electromedicina, etc).*

Resposta:

El CSG no dona la informació de les empreses actualment subcontractades. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes quines empreses subcontractaran, per quins manteniments i amb quina modalitat de contracte.

S'inclou en el Perfil del Contractant una relació de contractes actuals inclosos en la part subjecte a baixa. No és un llistat limitatiu, és una relació de mínims a incloure en el contracte.

d) *Creiem que al Plec tècnic hi ha una incongruència en les hores de dedicació del Tècnic de manteniment d'equips d'electromedicina. A la pàgina 23 indica que la seva dedicació mínima serà de 30 hores/setmana, i a la pàgina 26 indica que ha de tenir presència 3 dies a la setmana. Durant aquests 3 dies a de fer 10 hores/dia o quina es la dedicació correcta?*

Resposta:

Els tècnics d'Electromedicina han de tenir una dedicació mínima de 30 hores a la setmana, amb presència mínima de 3 dies a la setmana. Els licitadors hauran d'especificar en les seves ofertes la dotació de personal i l'horari del personal assignat. La dedicació màxima diària és la que marca el conveni laboral d'aplicació.

2. Consultes rebudes per EIFFAGE AMBITEC en data 29 de maig de 2017.

a) *En relació al manteniment de les instal·lacions sol·liciteu que n'hi ha treballs que es tenen que realitzar pel Servei Tècnic Oficial o homologat com son:*

- *Sistema de regulació i control SCADA. (Anual)*
- *Grups Electrògens (Anual)*
- *SAls (Anual)*
- *Central receptora d'alarmes (Anual)*

Ens podeu facilitar qui fa exactament ara aquests diferents serveis? Per tal de tenir una valoració el mes aproximada a la realitat.

Resposta:

El CSG no dona la informació de les empreses actualment subcontractades.

S'inclou en el Perfil del Contractant una relació de contractes actuals inclosos en la part subjecte a baixa (ANNEX 9). No és un llistat limitatiu, és una relació de mínims a incloure en el contracte.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes quines empreses subcontractaran, per quins manteniments i amb quina modalitat de contracte.

b) *En quant a operacions de manteniment normatiu també ens interessaria saber quines (si n'hi ha) empreses subcontractades realitzen els treballs actualment de les següents:*

- *Prevenició i control de Legionella*
- *Ascensors i aparells d'elevació*
- *Campanes d'extracció, detecció i alarmes contra incendis*
- *Control de plagues (DDD)*

Els treball de jardineria es realitzen amb una empresa externa?

Resposta:

El CSG no dona la informació de les empreses actualment subcontractades.

Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes quines empreses subcontractaran, per quins manteniments i amb quina modalitat de contracte.

Els treballs de jardineria actualment els realitza una empresa externa.

c) *En quant a la documentació sol·licitada com a criteris subjectiu, dins del plec tècnic sol·liciteu Pla de Manteniment Preventiu, ha de ser detallat indicant les operacions a realitzar a cada equip, planificació anual, tec... o ja disposeu de tota la implementació al GMAO i hem de indicar com s'organitza el servei de manteniment preventiu/normatiu?*

Resposta:

El Pla de Manteniment Preventiu a presentar per les empreses licitadores en les ofertes haurà d'incloure les operacions a realitzar en els equips i instal·lacions pròpies del centres del CSG, indicant-ne la freqüència i la planificació anual. La proposta també haurà d'incloure com s'organitzarà el servei de manteniment preventiu/normatiu.

MODIFICACIONS EFECTUADES

Per tot l' exposat, es detallen a continuació els documents incorporats i/o modificats:

1. PUBLICACIÓ AL PERFIL DEL CONTRACTANT DEL PRESENT DOCUMENT DE CONSULTES DE LICITADORS.
2. MODIFICACIÓ DEL DOCUMENT INCLÒS A L'ANNEX 1, RELATIU A LES INSTAL·LACIONS DE L'HOSPITAL SANT ANTONI ABAT. EL DOCUMENT MODIFICAT ÉS: *2017 instal·lacions sant antoni.pdf*.
3. MODIFICACIÓ DE L'ANNEX 4 DEL PCAP. CONCRETAMENT ES MODIFICA EL PUNT 1 DE L'APARTAT: "*Instruccions per a l'elaboració de l'oferta econòmica*".
4. INCORPORACIÓ AL PERFIL DEL CONTRACTANT D'UN ANNEX NOU, NUMERAT COM "ANNEX 9 - RELACIÓ DE CONTRACTES" DEL PPT, AMB UNA RELACIÓ DELS CONTRACTES VIGENTS I EL SEU ABAST.

Les empreses interessades hauran de revisar la documentació modificada a:

<http://www.csg.cat/perfil-del-contractant/>

A Sant Pere de Ribes, 31 de maig de 2017
