

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES

A. OBJECTE

A1. Descripció: Constitueix l'objecte del contracte el servei de suport extern al manteniment integral de les instal·lacions, edificis i equips d'electromedicina i gestió energètica eficient amb l'objectiu d'estalvi garantit, del Consorci Sanitari del Garraf.

A2. Lots: L'òrgan de contractació ha decidit que el present contracte no es dividirà en lots, atesa la necessitat de disposar d'un servei unificat i comú per a tots els centres i la complexitat de la gestió en cas de ser adjudicat a diferents empreses.

A3. Codis CPV:

50000000-5 Serveis de reparació i manteniment.

50300000-8 Serveis de reparació, manteniment i serveis associats relacionats amb ordinadors personals, equips d'oficina, telecomunicacions i equip audiovisual.

50400000-9 Serveis de reparació i manteniment d'equip mèdic i de precisió.

50500000-0 Servei de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària.

50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips d'edificis.

B. DADES ECONÒMIQUES

B1. Determinació del preu: La determinació del preu s'ha efectuat en base a la suma dels consums en materials, serveis de manteniment i reparacions esdevinguts en el Consorci Sanitari del Garraf en el decurs del 2016.

Així mateix, respecte aquells serveis que encara no es desenvolupen a l'entitat, s'ha procedit a calcular-ho en base al preu de mercat actual pels serveis a desenvolupar.

B2. Valor estimat del contracte¹: 8.013.720 € (IVA exclòs)

B3. Pressupost de licitació²: 4.109.600 € (IVA exclòs)

B4. Pressupost anual de licitació: 1.027.400€ (IVA exclòs)

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Partida pressupostària: segons pressupost publicat al BOP de Barcelona el 13 de febrer de 2017.

En ser un expedient d'abast plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el pressupost del Consorci Sanitari del Garraf.

¹ Valor Estimat del Contracte: Import corresponent als anys de durada del contracte, amb les seves possibles pròrrogues i l'increment màxim de modificació contractual (30% sobre pressupost de licitació), import sense IVA.

² Pressupost de Licitació: Import total del contracte sense pròrrogues ni modificacions contractuals, import sense IVA. Es tracta del **PREU MÀXIM SOBRE EL QUE ELS LICITADORS HAN DE PRESENTAR OFERTA.**

D. TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE

Termini de durada: 4 anys

Possibilitat de pròrrogues i termini: El contracte podrà ser prorrogat un màxim de 2 anys.

E. VARIANTS

Sí: No:

El present contracte no admet variants.

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Forma de tramitació: La tramitació és ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment Obert Subjecte a Regulació Harmonitzada

Tramitació electrònica:

Sí: No:

G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL***G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional***Solvència Econòmica i financera

La solvència econòmica s'acreditarà mitjançant una declaració relativa a la **xifra de negocis** global i dels treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres últims exercicis, disponibles en funció de la data de creació o de l'inici de les activitats de l'empresa, en la mesura en què es disposi de les referències del citat volum de negoci (en el cas d'empreses de nova creació).

Es considerarà que l'empresa licitadora acredita la seva solvència econòmica sempre que la xifra de negocis d'un d'aquests tres exercicis sigui com a mínim del 70% del pressupost de licitació.

Solvència tècnica o professional

La solvència tècnica s'acreditarà facilitant una relació dels principals serveis efectuats durant els darrers cinc anys, indicant l'import, les dates i el destinatari, públic o privat d'aquests, amb un mínim d'un servei de característiques similars a les de l'objecte d'aquest contracte i per un import equivalent al 70% (IVA exclòs) del pressupost de licitació en algun d'aquests exercicis.

Serà necessari acreditar aquests serveis mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o una declaració de l'empresari.

En ambdós casos, les unions temporals hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acumulació de les característiques de cadascun dels integrants de la unió, essent requisit bàsic per a l'acumulació que totes les empreses que concorrin a la unió temporal acreditin separadament la seva solvència en relació amb el contracte al que opten.

G2. Classificació empresarial

Si bé la classificació empresarial no és obligatòria pels contractes de serveis, l'empresa licitadora podrà acreditar la seva solvència mitjançant qualsevol de les classificacions empresarials següents:

Categoria Serveis

Grup: O

Subgrups: 1, 3, 5 i 6

Grup: P

Subgrups: 1, 3, 4, 5 i 7

Grup: Q

Subgrup: 1

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental

- a) Declaració responsable determinada a l'**annex 3** del Plec de Clàusules Administratives i documentació acreditativa del seu compliment i si s'escau, documentació acreditativa.

H. GARANTIA PROVISIONAL

Està dispensada.

I. GARANTIA DEFINITIVA

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del total adjudicat, IVA exclòs.

J. SUBCONTRACTACIÓ

Tenint present l'objecte del contracte, el Consorci Sanitari del Garraf ha determinat que l'empresa contractista podrà concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte del contracte, en relació a aquelles tasques que no pugui desenvolupar directament l'adjudicatària. Aquestes subcontractacions, en el seu conjunt, no podran excedir del 50% de l'import del pressupost del contracte.

En tot cas, la celebració de subcontractes estarà sotmesa al compliment dels requisits i límits establerts a l'article 227.2 del TRLCSP i a la clàusula trenta-novena del Plec de Clàusules Administratives.

K. REVISIÓ DE PREUS

Sí: No:

Atès allò especificat a l'article 89 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, modificat per la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, al no tractar-se de cap dels supòsits de revisió periòdica i predeterminada establerts al capítol II (revisió de preus en els contractes del sector públic) d'aquesta Llei, no es preveu la possibilitat de revisió de preus.

L. TERMINI DE GARANTIA

Sí: No:

El termini de garantia es mantindrà durant tota l'execució del contracte i en el seu cas, de les seves possibles pròrrogues.

M. PRESENTACIÓ DE PROPOSTES

Lloc: Hospital Sant Camil, Ronda Sant Camil s/n, Sant Pere de Ribes – Barcelona

Data: Es determina a l'anunci de licitació publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Boletín Oficial del Estado (BOE).

Horari: abans de les 14:00 hores.

N. OBERTURA DELS SOBRES NÚM. 2 I 3

Obertura Sobre 2

Lloc: Hospital Sant Camil, Ronda Sant Camil s/n, Sant Pere de Ribes – Barcelona

Data: Es determina a l'anunci de licitació publicat al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) i al Boletín Oficial del Estado (BOE).

Obertura Sobre 3

Lloc: Hospital Sant Camil, Ronda Sant Camil s/n, Sant Pere de Ribes – Barcelona

Data: S'informarà per correu electrònic als licitadors. En tot cas, no superarà 5 dies des de l'emissió de l'informe per part dels tècnics de referència.

O. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM ADJUDICATÀRIES

Sobre 1 – Documentació General

▪ Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

Les empreses licitadores han de presentar el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que s'adjunta com a **annex 1** del Plec de Clàusules Administratives, mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la seva solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en les clàusules desena i onzena del Plec de Clàusules Administratives; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en el Plec de Clàusules Administratives.

L'acreditació de la possessió de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar l'empresa

licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

- **Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives**
- **Annex 3 del Plec de Clàusules Administratives**

Sobre 2 – Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor

Les empreses licitadores hauran de presentar al sobre 2 tota la documentació establerta en el Plec de Prescripcions Tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació de valoració tècnica subjectius, com s'indica al punt **P. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES** del present document i a les Característiques Mínimes Tècniques detallades al Plec de Prescripcions Tècniques.

Sobre 3 – Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica

- Proposta econòmica, conforme al model que s'adjunta com a **annex 4 Model d'oferta econòmica** del Plec de Clàusules Administratives, que es valorarà mitjançant la fórmula establerta al següent punt.
- Documentació tècnica que hagi de ser valorada objectivament d'acord amb el que es determina al següent punt.

P. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Totes les dades que es demanen tindran el suport documental original, per a llur valoració.

Documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor (40 punts):

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA			
Manteniment d'Instal·lacions			5
Manteniment d'Electromedicina			5
Manteniment de Edificis			5
Proposta Organitzativa			6
Mitjans Tècnics			2
Sistema d'Informació (Implementació LINX)			2
Gestió de materials i Reparacions			3
Projecte Tècnic de Mesures d'Estalvi Energètic (MEE)			6
Justificació dels estalvis proposats associats a les MEE			6
PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS			40

Lliurar al Sobre 2

Documentació relativa als criteris quantificables de forma automàtica (60 punts):

CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA			Puntuació
Proposta Manteniment			
Import Econòmic (NOMÉS SUBJECTE a Baixa)	Rang 1	$x \leq 4\%$	4
(Puntuació en funció de fórmula per trams)	Rang 2	$4\% < x \leq 15\%$	20
$x = \% \text{ Baixa respecte a l'import de l'oferta referit a la part subjecte a baixa}$	Rang 3	$15\% < x \leq 25\%$	6
<i>La puntuació d'aquest apartat acumula els punts per cada rang de baixa</i>	Fora rang	$x > 25\%$	0
Quota d'Eficiència Energètica			
(Puntuació lineal en funció de la baixa entre un Import Max i un Import Min)	Màxima	84.376,61 €	5
	Mínima	55.789,68 €	12
Coefficient de gestió Materials i Serveis (%)			
(Puntuació lineal en funció de la baixa entre un %Max i un %Min)	Màxima	15%	3
	Mínima	6%	6
Preu/hora operari manteniment (suplències o treballs extra)			
(Puntuació Lineal en funció de la baixa entre un €/h Max i un €/h Min)	Màxima	26 €/h	3
	Mínima	19 €/h	6
Facturació Variable vinculada a Indicators de Servei (%)			
	Màxim	3%	6
	Mínim	1%	3
PUNTUACIÓ TOTAL CRITERIS OBJECTIUS			60

Lliurar al Sobre 3
Proposta de manteniment (Import de l'oferta subjecta a baixa):

Fórmula directa amb repartiment proporcional de 4 punts per a les propostes que disminueixin fins a un 4%.

Fórmula directa amb repartiment proporcional de 20 punts per a les propostes que disminueixin des de un 4% a un 15%.

Fórmula directa amb repartiment proporcional de 6 punts per a les propostes que disminueixin des de un 15% a un 25%.

Les propostes que impliquin una baixa superior al 25% no seran puntuades.

La puntuació final d'aquest apartat serà la suma dels punts de cada tram (p. ex. Una baixa del 12% tindrà 4 punts del primer tram i 14,5 punts del segon tram, en total 18,5 punts).

Oferta de la quota d'eficiència energètica:

Fórmula inversa proporcional entre màxim i mínim. Els imports fora de rang obtenen puntuació 0.

Coefficient de gestió de materials i serveis

Fórmula inversa proporcional entre màxim i mínim. Els percentatges fora de rang obtenen puntuació 0.

Preu/hora operari manteniment (suplències o treballs extra)

Fórmula inversa proporcional entre màxim i mínim. Els imports fora de rang obtenen puntuació 0.

Percentatge de facturació variable vinculada a indicadors de servei

Fórmula directa proporcional entre màxim i mínim. Els percentatges fora de rang obtenen puntuació 0.

DETALL DE LES FÒRMULES A APLICAR:*Fòrmula directa:*

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta tècnica que ofereixi una característica superior, puntuant-se la resta d'ofertes en base a la fòrmula següent:

$$Px = (Xp/A) * y$$

On:

Px Puntuació del licitador

A Oferta econòmica o % més alt

Xp Oferta econòmica del licitador

y Puntuació màxima

Fòrmula inversa:

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta tècnica que ofereixi una característica inferior, puntuant-se la resta d'ofertes en base a la fòrmula següent:

$$Px = (A/Xp) * y$$

On:

Px Puntuació del licitador

A Oferta econòmica o % més baix

Xp Oferta econòmica del licitador

y Puntuació màxima

Q. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament baixes o desproporcionades es troben determinats a l'**annex 5** del Plec de Clàusules Administratives.

R. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Sí:

No:

L'empresa contractista haurà de complir amb les condicions especials d'execució determinades a l'**annex 6** del Plec de Clàusules Administratives.

S. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb el que es determina a la **clàusula trenta-sisena** del Plec de Clàusules Administratives, el contracte podrà ser modificat en màxim un 30% quan es doni alguna de les circumstàncies allà descrites i s'efectuarà d'acord amb el procediment allà determinat.

La modificació i/o resolució del contracte en casos de situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostàries, d'acord amb allò que s'estableix a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals,

financeres i administratives. Aquestes modificacions i/o resolucions es faran per raons d'interès públic d'acord amb allò previst a l'art. 219 del TRLCSP.

T. PROGRAMA DE TREBALL

L'empresa adjudicatària haurà de fer entrega del programa de treball i execució del servei d'acord amb les premisses determinades al Plec de Prescripcions Tècniques.

U. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'adjudicatari es troba obligat a satisfer les despeses de publicitat de la licitació generades fins a un import màxim de 1.000€. Els anuncis publicats com a conseqüència modificacions o esmenes dels Plecs, seran assumits per l'òrgan de contractació.

V. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació determina que el responsable del contracte serà el cap de serveis generals del Consorci Sanitari del Garraf, qui durà a terme el control sobre el present contracte i vetllarà pel seu correcte funcionament.

W. PRESENTACIÓ DE FACTURES

Les factures s'hauran d'enviar per correu electrònic a una adreça que serà facilitada a l'empresa que resulti adjudicatària en la formalització del contracte.

X. MESA CONTRACTACIÓ

La composició de la mesa de contractació està determinada a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Administratives.